

## **Pronájem prodejních prostor, showroomu 449 m<sup>2</sup>, Praha - Nupaky**

**250 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Komerční, 25101, Nupaky

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 449 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praha - Nupaky. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem obchodních prostor, showroomu po rekonstrukci o celkové výměře 449 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vhodné pro prodejnu, showroom či sídlo společnosti. Areál je samostatný, oplocený a výhodou celého areálu je rychlé napojení na dálnici D1.

- k dispozici ihned, po rekonstrukci
- prodejní prostor/showroom vč. zázemí 297 m<sup>2</sup>
- příruční sklad 39 m<sup>2</sup>
- kanceláře a sociální zázemí 113 m<sup>2</sup>
- vytápěné kanceláře a kompletní zázemí pro zaměstnance
- dostatečné parkovací místa pro osobní vozidla
- bezproblémový provoz TIR v rámci areálu
- areál je oplocený, zabezpečený
- výborná poloha u D1 a D0

Cena nájmu 250,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + energie dle spotřeby.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:** [lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)