

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 1.855 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Hostivař**

Průmyslová, 10200, Praha 15, Praha

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	1855 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor - Praha 10, Hostivař.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme bez provize k pronájmu moderní skladové nebo výrobní prostory o celkové výměře 1 855 m<sup>2</sup>, situované v komerčním areálu u Průmyslové ulice v Praze 10 - Hostivař.

Jedná se o atraktivní nabídku prostor v širším centru Prahy s výbornou dopravní dostupností. Lokalita umožňuje rychlé napojení na Jižní spojkou i Pražský okruh.

- k dispozici od 1.6.2026
- čistá výška 10 m
- bezprašné podlahy s nosností 8 t/m<sup>2</sup>
- mostový jeřáb s nosností 12,5 t
- 1× hydraulická nakládací rampa
- 1× rampa pro boční vykládku
- sociální a kancelářské zázemí 90 m<sup>2</sup>
- moderní LED osvětlení
- možnost využití regálového systému
- bezproblémový příjezd a manipulace TIR
- ostraha, jídelna v areálu
- dobrá dostupnost MHD i vlakového nádraží
- možnost pronájmu dalších kancelářských prostor v administrativní budově

Cena na vyžádání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:** [lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)