

**Pronájem bytu 1+kk, Náplavka, Brno - střed**

Náplavka, 60300, Brno-střed, Brno

**11 800 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3200 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný byt o dispozici 1+kk ve skvělé lokalitě Brno - střed s výbornou dopravní dostupností. Byt o celkové výměře 20 m<sup>2</sup> se nachází v prvním podlaží cihlového domu. Byt se nabízí vybavený. Součástí kuchyňské linky je lednice, elektrický sporák a nádobí. Obývací část disponuje postelí a pracovním stolem s židlí. V předsíni se nachází úložná šatní skříň. Koupelna je zařízená sprchou, umyvadlem se zrcadlem a toaletou.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, supermarket Billa, DRFG arena, mateřská a základní škola, Pedagogická fakulta MU atd. Hlavní nádraží je vzdálené dvě zastávky od domu. Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Křídlovická (tramvaj č. 8), která je vzdálená pět minut chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026 a je vhodný spíše pro jednotlivce. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Na byt je možnost připojení internetu od UPC za 459Kč/měsíc.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!

Ideální  
nájemce

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)