



Pronájem bytu 3+kk, Vodní, Brno- střed

Vodní, 60200, Brno-střed, Brno

26 000 Kč

za měsíc

vratná kauce, náklady na
bydlení 6 020 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk ve skvělé lokalitě Staré Brno. Byt o celkové výměře 82 m² se nachází ve třetím patře cihlové novostavby s výtahem. Velikou výhodou bytu je prostorný balkón s posezením a pěkným výhledem. K bytu přísluší také sklep.

Byt je nabízen vybavený. Moderní kuchyňská linka disponuje elektrickou troubou, elektrickým sporákem, mikrovlnnou troubou a lednicí. Obývací prostor je vybaven pohodlnou sedací soupravou, stolem se židlemi, konferenčním stolem a televizí. V obou ložnicích jsou postele a skříně s dostatkem úložného prostoru. V ložnici najdeme umyvadlo se zrcadlem, vanu a pračku. Toaleta se nachází zvlášť.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě s vynikající občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra města, a to i pěší chůzí. Supermarket Albert, Základní škola, Mateřská škola, Pedagogická fakulta MU, Fakultní nemocnice U Sv. Anny, restaurace, kavárny. Zastávky MHD v těsné blízkosti domu.

Byt je volný od 1. 4. 2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!



Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz