

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 3.553 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, D10**

29301, Nepřevázka

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	3553 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 3533 m<sup>2</sup> Mladá Boleslav - Nepřevázka.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme reprezentativní komerční prostory s využitím pro skladování, logistiku, výrobu a velkoobchodní provoz. Nachází se v blízkosti dálnice D10, EXIT 39.

Výstavba v moderním standardu:

- k dispozici bude do 8 měsíců od podpisu smlouvy
- samostatná industriální budova 3553 m<sup>2</sup>
- přímé vjezdy, hydraulické rampy
- betonová podlaha s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- výška stropu 10,5 m nebo dle požadavků klienta
- kancelářské a sociální zázemí, včetně kompletního osvětlení technologií LED, na míru
- příjezd pro TIR samozřejmostí a dostatečné manipulační i parkovací plochy
- další úpravy možné, dle potřeb konkrétního klienta
- zastávka autobusu v areálu
- viditelnost z dálnice

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze vizualizací výstavby z již dokončených projektů. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:** [jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)