

**Pronájem 2+1, Praha-Hloubětín, Poděbradská**

Poděbradská, 19800, Praha 14, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

vratná kauce, náklady na  
bydlení: 7 200Kč, poplatek  
za podnájem

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt 2+1, v atraktivní lokalitě Praha - Hloubětín.

Byt o celkové výměře 54 m<sup>2</sup> se nachází ve šestém patře panelového domu. Součástí bytu je sklep.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňská linka je zařízená lednicí, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí a nádobím. V kuchyni je také jídelní stůl s židlemi. Obývací část je zařízená pohovkou, konferenčním stolem a obývací stěnou. V ložnici najdeme postel a šatní skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, Penny Market, lékárna, obchody s potravinami, kavárna atd.

Bezproblémová dopravní dostupnost je zajištěna metrem Hloubětín, které je vzdálené čtyři minuty chůze od domu.

Byt je k nastěhování 1.6.2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)