

## **Pronájem novostavby skladových, výrobních prostor 594 m<sup>2</sup>, Ostrava - Zárubek**

Podzámčí, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	594 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Ostrava, Slezská - Zárubek.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory ve výstavbě na velice strategickém místě poblíž OC Nová Karolína administrativního komplexu ORGANICA. Budova bude dodána s nejmodernějšími technologiemi a trendy ze stavebnictví. Jednotky se ideálně hodí jako sídlo firmy se showroomem, prodejnou, servisem, skladem, nebo lehkou výrobou. Umístění areálu je dále ideální na city logistiku, distribuci v rámci centra Ostravy, atd.

- jednotka o velikosti 594 m<sup>2</sup> ihned k dispozici
- z toho 108 m<sup>2</sup> showroom + kanceláře v 1.NP a 2.NP
- k dispozici samostatné jednotky od 594 m<sup>2</sup> - 4608 m<sup>2</sup> v rámci jedné budovy
- výroba, sklad, servis, dílna, distribuce, kanceláře, výdejny
- možnost klientských změn a úprav dle požadavků nájemníka
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- voda, plyn, elektřina, kanalizace
- přímé vjezdy, nakládací rampy
- kanceláře vytápěné tepelným čerpadlem
- hala vytápěná plynovými saharami
- certifikace budovy BREEAM VERY GOOD
- FVE + bateriové úložiště pro udržitelný provoz budovy

Cena bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte. V případě zájmu Vám rádi zajistíme prohlídku.



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:** [nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)