

Pronájem luxusního bytu: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha

2 645 EUR

za měsíc

+ fixní poplatky 125 Euro/osobu + elektřina, plyn se převádí na nájemce

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní, plně zařízený byt o dispozici 3+kk, situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, jen pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady.

Byt o celkové ploše 92 m² disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami (vana, sprchový kout, toaleta), komorou a samostatnou toaletou. Na podlahách jsou kvalitní dubové parkety a dlažba. K vybavení patří vestavěné skříně, vinotéka, pračka, sušička, bezpečnostní vstupní dveře a vlastní plynový kotel.

Atraktivní lokalita Vinohrad nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V okolí najdete množství restaurací, barů, bister i lokálních obchodů, stejně jako nákupní centrum Atrium Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají oblíbené farmářské trhy. Stanice metra i tramvajová zastávka jsou vzdáleny jen pár minut chůze.

Okolí nabízí dostatek zeleně a ideální podmínky pro sport i relaxaci.

Měsíční nájem 2.645 Euro je splatný v Eurech. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích za 6 500 Kč + 21 % DPH.

K nastěhování od 1. 7. 2026, prohlídky možné po dohodě.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz