

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 5.667 m<sup>2</sup>, Úžice, D8**

27745, Úžice

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	5667 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 5667 m<sup>2</sup>, Úžice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme samostatnou část industriální budovy, umístěné v blízkosti dálnice D8 Exit 9 Úžice.

- existující prostory k dispozici 04/2027,
- kanceláře, zázemí 404 m<sup>2</sup>,
- denní světlo dle norem,
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>,
- vytápění plynem,
- kryté rampy i vjezdy v úrovni vozovky, světlá výška prostor 10 m,
- sprinklery,
- příjezd a parkování osobní i nákladní dopravy bezproblémové,
- výborná lokalita blízko Prahy u D8,
- v lokalitě k dispozici až 14.700 m<sup>2</sup>

Cena nájmu bude stanovena po osobní návštěvě, dle dalších podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte. Fotografie jsou ilustrační.



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:** [lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)