

Byt 2+1 + Sklep, 69 m2, Praha 5.

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha

12 400 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka bytu 2+1 o velikosti 69 m2, který se nachází v prvním podlaží cihlového domu v atraktivní ulici Janáčkovo Nábřeží.

Byt po úpravách z roku 2024 - neprůchozí ložnice (cca 26 m2), neprůchozí pokoj (cca 10,5 m2), kuchyň (cca 18,5 m2) + 2x koupelna, technická místnost a chodba.

Okna jsou dřevěná s dvojitým zasklením, dále jsou v bytě nové zařizovací předměty, na podlahách revitalizované dubové parkety a velkoformátová dlažba.

Ohřev vody a topení zajišťuje samostatný kombinovaný plynový kotel.

Výška stropů je 3,57 m a k bytu přísluší velký sklep.

Dům prošel rekonstrukcí včetně fasády, oken, střechy, výtahu, společných prostor a výměně rozvodů. Dům pochází z počátku 20. století, je členěn průběžnými pilastry a zdoben plastickými ornamenty.

Tato prestižní ulice, která vede podél levého břehu Vltavy, patří k těm nejžádanějším v Praze a pyšní se společenským a kulturním využitím.

V docházkové vzdálenosti je mnoho výjimečných staveb jako například Národní divadlo, Karlův most, Galerie Mánes, Tančící dům a další.

V okolí se také nachází spousta míst k relaxaci, napříč tomu jsou zde sportoviště a stezky. Kvalitní restaurace a kavárny jsou v této lukrativní části samozřejmostí.

Více informací na vyžádání.



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: 774 883 777

E-mail: sasa.vach@spartners.cz