

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 3.000 m<sup>2</sup>, Ostrava, D1**

Žižkova, 71100, Slezská Ostrava, Ostrava

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	3000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 4200 m<sup>2</sup> Ostrava, Hrušov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme velice kvalitní, variabilní nebytové prostory, umístěné v nově budovaném moderním komerčním parku. K dispozici jsou samostatné prostory 4200 m<sup>2</sup>, umístěné v rámci novostavby industriální budovy. Skladové, velkoobchodní, výrobní či provozní plochy:

- 3000 m<sup>2</sup> k dispozici ihned,
- lze dělit na menší celky od 1000 m<sup>2</sup> po 4200 m<sup>2</sup>
- nákladní vstupy z hydraulických krytých ramp i vjezdy v úrovni vozovky,
- bezprašné podlahy s vysokou nosností,
- světlá výška 10 m, led osvětlení,
- kanceláře, zázemí, showroom na míru, dle požadavku,
- příjezd a manipulace TIR bezproblémové,
- ostraha, parkovací plochy, MHD, kantýna v areálu,
- perfektní lokalita přímo u exitu 365 z D1,
- nedaleko zastávky železniční tratě Ostrava - Bohumín,

Cena k jednání, dle dalších podmínek smlouvy + služby.

Fotografie jsou ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:** [nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)