

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 7.684 m<sup>2</sup>, Most**

**120 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

43601, Záluží, Litvínov

<b>Plocha kanceláří:</b>	7684 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Most - Kopisty.

V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme halu, s využitím jako výrobní nebo skladové prostory, umístěné v oploceném areálu s ostrahou. K dispozici jsou prostory o celkové velikosti 7684 m<sup>2</sup>.

- k dispozici do 3 měsíců od podpisu nájemní smlouvy,
- hlavní hala 2880 m<sup>2</sup> s výškou stropu 8 m,
- vedlejší haly - 4804 m<sup>2</sup> s výškou stropu 4 - 8 m,
- lze dělit na menší jednotky od cca 1400 m<sup>2</sup>,
- prostory jsou vytápěné, LED osvětlení,
- mostové jeřáby o nosnostech 5-8 tun,
- vysoko-zátěžové podlahy s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>,
- velké kapacity elektrické energie pro výrobu,
- sociální a kancelářské zázemí o velikosti cca 450 m<sup>2</sup>,
- přímé vjezdy pro TIR, příjezd pro TIR bezproblémový,
- možnosti úprav, dle potřeby klienta,
- možnost pronájmu venkovních ploch,
- ostraha areálu, EZS, kamerový systém,

Cena nájmu je 120,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + služby areálu + energie dle spotřeby.

Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:** [lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)