

## **Pronájem skladu nebo výrobních prostor 5.000 m<sup>2</sup>, Cheb, D6**

Podhradská, 35002, Cheb

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                          |                     |                               |             |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 5000 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba          | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací  |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 5000 m<sup>2</sup> Cheb.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nové komerční, výrobní nebo skladové prostory, umístěné v komerčním parku s ostrahou, v blízkosti dálnice D6.

- k dispozici ihned industriální prostory 11300 m<sup>2</sup>
- lze dělit na samostatné jednotky od cca 5000 m<sup>2</sup>
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp
- světlá výška 10 m
- bezprašná, vysoko-zátěžová podlaha s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- vytápění plynem, denní světlo dle norem, sprinklery
- nosné sloupy 12 x 24 m
- kanceláře, vzorkovna, zázemí dle požadavku na míru
- bezproblémový příjezd z dálnice i pro TIR, parkování
- možnost expanze budovy (C) o dalších 11000 m<sup>2</sup> pod jednou střechou
- v areálu ihned k dispozici dalších 11000 m<sup>2</sup> v sousední budově

Cena bude stanovena individuálně.

Použité fotografie jsou ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)