

## Prodej komerčního areálu 8.651 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

**25 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vedlejší, 46604, Jablonec nad Nisou

<b>Plocha kanceláří:</b>	8651 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního areálu Jablonec nad Nisou - Mšeno

V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme komerční areál o celkové rozloze 8651 m<sup>2</sup>. Svým flexibilním uspořádáním prostorů je vhodný jako sídlo společnosti, velkoobchod, sklad, výroba nebo kompletní redevelopment.

Celková plocha pozemku: 8651 m<sup>2</sup>

Užitné pronajimatelné prostory cca 7400 m<sup>2</sup>

Skladová hala

- plocha haly cca 4200 m<sup>2</sup>
- 3 lodě propojené průjezdem
- plynové vytápění
- světlá výška 8 m
- mostový jeřáb
- 2x přímý vjezd

Suterén + Přístřešek

- plocha haly 1430 m<sup>2</sup> + přístřešek
- plynové vytápění
- světlá výška 5 m
- mostový jeřáb
- 2x přímý vjezd

3. Administrativní budova

- plocha budovy: 1264 m<sup>2</sup>
- kanceláře + šatny
- jídelna
- vytápění
- vyžadována celková rekonstrukce

Areál:

- společná vrátnice, oplocený areál, bezpečnostní kamery
- má 3 samostatné vjezdy
- dostatek parkovacích míst
- příjezd TIR povolen
- zastávka MHD u vjezdu do areálu

Prodejní cena 25.000.000,-Kč.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**Thijs Ramp**

**Tel.:** +420 720 020 655

**GSM:** +420 720 020 655

**E-mail:** [thijs.ramp@contentreality.cz](mailto:thijs.ramp@contentreality.cz)