

## Pronájem výrobních prostor 1 067 m<sup>2</sup>, Brno

Zaoralova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	1067 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem výrobních prostor se zázemím v Brně Líšni.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme výrobní prostory umístěné v nově vznikajícím výrobně - logistickém parku v Brně.

- k nastěhování Q4/2026
  - výrobní hala o půdorysné ploše 1067 m<sup>2</sup>
  - instalované patky na mostový jeřáb o nosnosti 5 tun
  - světlá výška 10 m, pojezdová dráha je ve výšce 8 metrů
  - bezprašné podlahy s nosností 5t/m<sup>2</sup>
  - 1x Drive IN pro možnost vjezdu nákladních aut do haly
  - všechny IS k dispozici
  - Dostatečný příkon elektřiny
  - kanceláře, showroom a sociální zázemí o celkové velikosti až 480 m<sup>2</sup>
  - vhodné jako sídlo společnosti
  - 20 parkovacích míst před halou
  - výborná dostupnost pro osobní i nákladní dopravu
  - dálnice D1 cca 3km
  - MHD a občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti cca. 360 m
- Cena je individuální dle konkrétních podmínek smlouvy.  
Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:** [nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)