

Prodej komerčního pozemku 10.912 m², Praha 9 Běchovice

87 296 000 Kč
za nemovitost

Podnikatelská, 19011, Praha-Běchovice, Praha

Celková plocha:	10 912 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby:	průmyslová	Umístění objektu:	rušná část obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního pozemku 10912 m² Praha 9 Běchovice.

Exkluzivně nabízíme rovinný stavební pozemek, s vydaným územním rozhodnutím na výstavbu industriální haly, se zastavěnou plochou cca 2000 m².

- na prodej je i sousedící pozemek s výměrou 13383 m²
- vhodné využití: výroba, sklad, technologický park, sídlo, velkoobchod, maloobchod a služby
- půdorys vzorového objektu v inzerci, který reflektuje aktuální územní plán,
- územní plán ZVO-D: území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace
- maximální výška atiky budovy: 14 metrů
- veškeré inženýrské sítě v dosahu,
- příjezd k pozemku zajištěn věcnými břemeny
- situační plán s navrženými halami dle UP je ve fotografiích

Cena za m² pozemku je Kč 8.000,-.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti, na vyžádání rádi sdělíme další informace.



Vyřizuje

David Machač

Tel.: +420 720 020 656

GSM: +420 720 020 656

E-mail: machac@contentreality.cz