

## Prodej komerčního pozemku 10.912 m<sup>2</sup>, Praha 9 Běchovice

**87 296 000 Kč**  
za nemovitost

Podnikatelská, 19011, Praha-Běchovice, Praha

<b>Celková plocha:</b>	10 912 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	průmyslová	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního pozemku 10912 m<sup>2</sup> Praha 9 Běchovice.

Exkluzivně nabízíme rovinný stavební pozemek, s vydaným územním rozhodnutím na výstavbu industriální haly, se zastavěnou plochou cca 2000 m<sup>2</sup>.

- na prodej je i sousedící pozemek s výměrou 13383 m<sup>2</sup>
- vhodné využití: výroba, sklad, technologický park, sídlo, velkoobchod, maloobchod a služby
- půdorys vzorového objektu v inzerci, který reflektuje aktuální územní plán,
- územní plán ZVO-D: území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace
- maximální výška atiky budovy: 14 metrů
- veškeré inženýrské sítě v dosahu,
- příjezd k pozemku zajištěn věcnými břemeny
- situační plán s navrženými halami dle UP je ve fotografiích

Cena za m<sup>2</sup> pozemku je Kč 8.000,-.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti, na vyžádání rádi sdělíme další informace.



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)