



Pronájem bytu 2+kk, Mráčkova, Praha - Modřany, Praha 12

Mráčkova, 19011, Praha 12, Praha

20 500 Kč

za měsíc

vratná kauce, náklady na
bydlení 3.619 Kč, poplatek
za podnájem

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi pěkný byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha - Modřany. Byt o celkové výměře 45 m² se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem. K bytu přísluší i balkón, sklep a parkovací stání.

Parkovací stání je již zahrnuto v ceně nájemného.

Byt se nabízí vybavený. Kuchyňská linka disponuje lednicí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. V kuchyni je i jídelní stůl s židlemi a komoda. Obývací část je útulně zařízená pracovním stolem s židlí, konferenčním stolem a za praktickou zástěnou najdeme postel a šatní skříň. Součástí koupelny je vana a umyvadlo. Toaleta je oddělená.

V okolí domu jsou restaurace, supermarket Billa, Kaufland, lékárna, základní a mateřská škola, Penny Market, Lidl atd. Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Labe, která vzdálená čtyři minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz