

## **Pronájem novostavby skladu nebo výrobních prostor 14.556 m<sup>2</sup>, Pardubice**

Průmyslová, 53003, Pardubice IV, Pardubice

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	14556 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pardubice. Bez provize nabízíme pronájem novostavby industriálních komerčních prostor vhodných pro lehkou výrobu, logistiku a regionální a národní distribuční centra. Hala se nachází v logistickém parku, u sjezdu z pardubického městského okruhu a 2 km od centra města.

- stavební povolení na halu 14.556 m<sup>2</sup> vydáno (Petra II.)
- hydraulické rampy i vjezdy v úrovni vozovky
- bezprašné podlahy s vysokou nosností
- světlá výška 10,5 m, kvalitní a efektivní LED osvětlení
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová
- sociální zázemí a kanceláře stavěné na míru
- střešní ESFR sprinklery a EPS
- moderní energeticky efektivní budova
- úpravy budovy i vnitřních prostor na míru jsou možné
- k dispozici dohodou
- fotografie hotových budov jsou pouze ilustrační

Cena na dotaz v RK.

Zastupujeme majitele a rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)