

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 11.000 m<sup>2</sup>, Lužec nad Vltavou, D8, okres Mělník**

27706, Lužec nad Vltavou

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	11000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 11.000 m<sup>2</sup>, Lužec nad Vltavou, D8.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory nedaleko Prahy o celkové velikosti cca 11000 m<sup>2</sup>, u exitu 18 z dálnice D8.

- samostatná industriální budova
- ve výstavbě, k dispozici Q1/2026
- lze dělit od cca 5000-45000 m<sup>2</sup>
- světlá výška 12 m
- kancelářské a sociální zázemí na míru dle požadavku
- bezprašné vysoko-zátěžové podlahy s nosností min. 7 t/m<sup>2</sup>
- přímé vjezdy, hydraulické rampy
- denní světlo dle norem, LED osvětlení
- sprinklery
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM Excellent
- FVE, elektronabíječky

Cena je na vyžádání. Pro více informací nás kontaktujte.

Fotografie jsou ilustrační.



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:** [jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)