

**Pronájem bytu 3+kk, Na Tabulovém vrchu,
Olomouc - Nová Ulice, 20500 Kč /měs., 84 m²**

Na Tabulovém vrchu, 77900, Nová Ulice, Olomouc

20 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5 400 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk v žádané lokalitě Olomouc - Nová Ulice. Byt o celkové výměře 84 m² se nachází ve třetím podlaží cihlového domu s výtahem. Výhodou bytu je pěkný a prostorný balkón, sklep a garážové parkovací stání. V celém bytě je podlahové topení.

Byt se nabízí nevybavený. Součástí kuchyňské linky je lednice, trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, myčka a digestoř. Obývací část je nevybavená. Druhé dvě ložnice jsou nevybavené. V koupelně najdeme sprchový kout, vanu a umyvadlo. Toaleta je oddělená. V předsíni je šatní stěna s botníkem. Na chodbě je také větší technická místnost. Byt je ve výborné lokalitě, kde je veškerá občanská vybavenost. V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Albert, Billu, posilovnu, základní školu, mateřskou školu atd. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou zastávkou Hněvotínská, která je vzdálená šest minut chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.11.2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Ideální
nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.: 222703030****GSM: 222703030****E-mail: podpora@idealninajemce.cz**