

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 23.000 m<sup>2</sup>, Hustopeče, D2**

**145 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Brněnská, 69301, Hustopeče

<b>Plocha kanceláří:</b>	23000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Hustopeče u Brna.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme velice kvalitní, variabilní nebytové prostory, umístěné v nově budovaném komerčním parku. K dispozici bude samostatná industriální budova, skladové, velkoobchodní, výrobní či provozní prostory 23000 m<sup>2</sup>, které lze rozdělit na menší celky cca od 2800 m<sup>2</sup>:

- existující budova, ihned k dispozici,
  - perfektní lokalita a viditelnost přímo u exitu 25 z D2,
  - nákladní vstupy z hydraulických krytých ramp i vjezdy v úrovni vozovky
  - bezprašné podlahy s vysokou nosností,
  - světlá výška 10 m, led osvětlení,
  - rastr sloupů 12x24 m
  - kanceláře, zázemí, showroom na míru, dle požadavku,
  - příjezd, manipulace a pakování TIR bezproblémové,
  - ostraha, parkovací plochy pro zaměstnance, MHD, kantýna v areálu,
- Cena k jednání, EUR 5,75/m<sup>2</sup>/měsíc, dle dalších podmínek smlouvy + služby.

Fotografie hotových budov jsou ilustrační, z již realizované výstavby. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:** [nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)