

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 12.500 m<sup>2</sup>, Liberec**

Švermova, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	12500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Liberec - Ostašov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme skladové nebo výrobní prostory 12500 m<sup>2</sup>, umístěné v nově vznikajícím průmyslovém areálu nedaleko dálnice D10:

- prostory ve výstavbě, dostupnost na vyžádání u RK
- v areálu také k dispozici haly 4000 m<sup>2</sup> a 24500 m<sup>2</sup>
- možnost výstavby do vlastnictví (BTO)
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m a více
- temperované prostory
- LED osvětlení, sprinklery
- hydraulické rampy, přímé vjezdy
- funkční železniční vlečka do areálu
- dostatečné manipulační i parkovací plochy
- kanceláře, sociální zázemí, showroom dle požadavků klienta
- zastávka MHD a vlakové nádraží u areálu

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)