

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 1.855 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Hostivař**

Průmyslová, 10200, Praha 15, Praha

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	1855 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor - Praha 10, Hostivař.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme bez provize k pronájmu moderní skladové nebo výrobní prostory o celkové výměře 1 855 m<sup>2</sup>, situované v komerčním areálu u Průmyslové ulice v Praze 10 - Hostivař.

Jedná se o atraktivní nabídku prostor s mostovým jeřábem v širším centru Prahy s výbornou dopravní dostupností.

Lokalita umožňuje rychlé napojení na Jižní spojku i Pražský okruh.

- k dispozici od 1.6.2026

- čistá výška 10 m

- mostový jeřáb s nosností 12,5 t

- bezprašné podlahy s nosností 8 t/m<sup>2</sup>

- 1× hydraulická nakládací rampa

- 1× rampa pro boční vykládku

- sociální a kancelářské zázemí 90 m<sup>2</sup>

- moderní LED osvětlení

- možnost využití regálového systému

- bezproblémový příjezd a manipulace TIR

- ostraha, jídelna v areálu

- dobrá dostupnost MHD i vlakového nádraží

- možnost pronájmu dalších kancelářských prostor v administrativní budově

Cena na vyžádání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:** [lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)