

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 5.872 m<sup>2</sup>, Brno, D52**

66467, Syrovice

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                          |                     |                               |             |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 5872 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba          | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní     |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 5872 m<sup>2</sup> Brno, Syrovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor umístěných v komerčním areálu přímo u dálnice D52 EXIT 10.

- existující prostory, k dispozici 06/2027 (budova DC3)
- skladové prostory 5872 m<sup>2</sup>
- kanceláře a sociální zázemí 176 m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- možnost úprav pro individuální požadavky
- bezprašné podlahy s nosností min. 5t/m<sup>2</sup>
- vstupy z hydraulických ramp i v vjezd úrovni vozovky
- světlíky sprinklery, EZS, EPS, LED osvětlení
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová
- dostatečné parkování zajištěno
- k dispozici také další samostatná jednotka 4612 m<sup>2</sup> (budova DC2)

Cena bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy.

Použité fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:** [nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)