

## **Pronájem kvalitních industriálních prostor 18.781 m<sup>2</sup>, Plzeň - Nýřany**

Hřbitovní, 33023, Nýřany

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	18781 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor, Plzeň - Nýřany.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme velice kvalitní skladové, výrobní, velkoobchodní, prodejní nebo provozní, samostatné nebytové prostory, umístěné v moderním komerčním areálu s infastrukturou pro zaměstnance:

- prostory ve výstavbě 18781 - 37563 m<sup>2</sup>
- jednotka NYR 1, k dispozici 10-12 měsíců,
- vstupy z krytých ramp i v úrovni vozovky
- denní světlo dle norem, světlá výška 10 m
- bezprašná podlaha minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- vytápění plynem
- výborná lokalita v blízkosti města Plzeň, s napojením na dálnice D5
- možnost pronájmu dalších prostor v rámci areálu

Cena bude stanovena dle požadavků a dalších podmínek + služby.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)