

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 10.087 m<sup>2</sup>, Ostrava - Radvanice, D1, D56**

Lihovarská, 71600, Radvanice a Bartovice, Ostrava

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	10087 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 10087 m<sup>2</sup> Ostrava - Radvanice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme skladové nebo výrobní prostory. Prostory jsou umístěny v rámci zcela nového industriálního parku s jednoduchým napojením na dálnice D1 a D56.

- ve výstavbě, k dispozici do 10 - 12 měsíců
- prostory lze dělit na jednotky od cca 3000 m<sup>2</sup>, dle požadavků
- hydraulické rampy, přímé vjezdy
- světlá výška prostor 10 m
- bezprašné podlahy s minimální nosností 7 t/m<sup>2</sup>
- kanceláře a sociální zázemí budou vestavěny na míru, dle potřeby
- osvětlení technologií LED, denní světlo dle norem
- příjezd pro TIR samozřejmostí, dostatečné manipulační i parkovací plochy
- další úpravy možné, dle potřeb konkrétního klienta
- v rámci areálu možnost pronájmu až 40000 m<sup>2</sup>

Cena nájmu je individuální, bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktuje.



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:** [nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)