Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **7276**

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 40.000 m², Mošnov

74251, Mošnov

91 Kč
za m²/měsíc

Plocha kanceláří:	40000 m²	**Druh objektu:**	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Druh prostor:**	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 40.000 m² u Multimodal Parku Mošnov u letiště Ostrava.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme sklad nebo výrobní prostory s velkou variabilitou využití.
Jedná se o výstavbu nové industriální budovy o celkové velikosti 85.000 m², která je ideální jak pro logisticku, tak i výrobu. Možnost i cross-dock operací.
Velkou výhodou je strategická lokalita, která propojuje leteckou, železniční i nákladní kamionovou dopravu díky Multimodal Parku a kontejnerovému překladišti. Vše v blízkosti mezinárodního letiště Leoše Janáčka.
- k dispozici do 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy,
- vstupy a vjezdy v úrovni vozovky, velký počet hydraulických ramp,
- vysoko-zátěžové, bezprašné podlahy s minimální nosností 7,5 t/m²,
- výška stropu 10 m, denní světlo dle norem,
- kancelářské a sociální zázemí, včetně kompletního osvětlení technologií LED dle požadavku,
- příjezd pro TIR samozřejmostí a dostatečné manipulační i parkovací plochy,
- další úpravy možné, dle potřeb konkrétního klienta,
- ESFR sprikler system,
- železniční vlečka a on-site Multimodal kontejnerový terminál,
- přímo u letiště Ostrava,
- BREEM very good certifikát,

Cena za m² pro tuto jednotku 3,60 EUR za měsíc. V ceně nejsou servisní poplatky a spotřeba energií.
Pro více informací nás kontaktujte. Rádi vám zajistíme další informace

Vyřizuje
Martin Nenička
Tel.: +420739314952
GSM: +420739314952
E-mail: nenicka@contentreality.cz