

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 17.651 m<sup>2</sup>, Ostrava, Hrušov, D1**

Bohumínská, 71100, Slezská Ostrava, Ostrava

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	17651 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 17651 m<sup>2</sup> Ostrava, Hrušov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor, atraktivní novostavby vybudované v nově vznikajícím logistickém parku. Jedná se o velice kvalitní industriální prostory, které lze dělit na celky od cca 2500 m<sup>2</sup> - 36000 m<sup>2</sup> pod jednou střechou. Park se nachází 4 minuty od dálnice D1, exit 365.

- 17651 m<sup>2</sup> před dokončením, k dispozici dohodou,
- světlá výška 10 m,
- podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
- sprinklery, EZS, EPS, příjezd a manipulace TIR bezproblémová,
- parkování zdarma, kancelářské prostory, vzorkovna na míru, dle potřeb budoucího nájemce,
- výborné napojení na D1, MHD zastávka u areálu, vlak,
- možnost úprav prostor, dle požadavku budoucího nájemce
- možnost dělení od cca 2500 m<sup>2</sup>

Cena bude stanovena dle množství pronajaté plochy a dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrativní, z již dokončené výstavby. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:** [nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)