

**Pronájem 3+1, Praha - Chodov, 28 800 Kč/měs.,
69 m²**

Brodského, 14900, Praha 11, Praha

28 800 Kč
za měsícvratná jistota Kč, náklady
na bydlení 6 500 Kč,
poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme moc pěkný byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě Praha - Chodov, v ulici Brodského s výbornou dopravní dostupností. Byt o celkové výměře 69 m² se nachází v šestém patře cihlového domu s výtahem. K bytu přísluší prosklená lodžie a sklep.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňská linka disponuje lednicí, myčkou, plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří a mikrovlnou troubou. Pokoje jsou nezařízené. V koupelně je vana, umyvadlo se zrcadlem a pračka. Toaleta je oddělená. V předsíni se nachází vestavěná skříň.

V docházkové vzdálenosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost jako restaurace, kavárny, lékárna, pošta, supermarket Albert (tři minuty pěšky), parky, cyklostezka, Hostivařská přehrada, školy, školky, Dům dětí a mládeže, atd. Bezproblémovou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Brodského a Donovalská (vzdálené dvě až tři minuty chůze od domu) a stanice metro - Opatov, který je 16 minut chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 01.09.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!



Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz