

Pronájem 1+kk, Praha - Řeporyje, Toufarova, 18800 Kč/měsíčně, 38 m²

Toufarova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

18 800 Kč

za měsíc

vratná kauce, náklady na bydlení 3720 Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 38 m² v oblíbené a klidné lokalitě Praha - Řeporyje, v ulici Toufarova. Byt se nachází ve 3. patře moderního cihlového domu s výtahem a jeho velkou předností je prostorná terasa, šatna, sklepní kóje a garážové parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně podnájmu.

Byt je nabízen jako částečně vybavený. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Součástí kuchyňského prostoru je také barový stůl se židlemi, který vytváří příjemné místo pro každodenní stolování.

Obytná část nabízí dostatek prostoru pro zařízení podle vlastních představ a navazuje na ni prostorná terasa, ideální pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení během teplých dnů. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a toaleta. Praktickým bonusem je samostatná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i příjemné prostředí plné zeleně. V pěší vzdálenosti naleznete restaurace, kavárny, lékárnu, poštu, supermarket Billa (3 minuty chůze), parky i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Autobusová zastávka Vackova se nachází přibližně 5 minut chůze od domu a stanice metra B - Stodůlky je dostupná za přibližně 16 minut pěšky.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Energetická náročnost budovy: třída G (PENB není aktuálně k dispozici).

Byt je nabízen prostřednictvím společnosti Ideální nájemce, která zajišťuje profesionální správu a bezstarostné bydlení po celou dobu podnájmu. Samozřejmostí je klientská podpora, pomoc s administrativou, nastavením plateb i speciální pojištění odpovědnosti. Stačí se nastěhovat a bydlet bez starostí.

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz