

## Strategický průmyslový pozemek 18 492 m<sup>2</sup> s unikátní zastavitelností 90 % - Ostrava, ul. Varšavská

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně v RK

Varšavská, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

<b>Celková plocha:</b>	18 492 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlý průmyslový pozemek o celkové výměře 18 492 m<sup>2</sup>, situovaný ve strategické lokalitě na ulici Varšavská.

Tato adresa představuje ideální spojnici mezi hlavními dopravními uzly města a dálniční sítí, což z ní činí prvotřídní místo pro váš budoucí showroom, logistické centrum nebo menší výrobní závod. V blízkosti se nachází zavedené průmyslové areály a obchodní zóny, což nabízí možnosti subdodavatelské spolupráce.

Specifikace:

- územní plán - Plochy smíšené výrobní / komerční
- dopravní napojení - napojení na dálnici D1 (cca 5 min), zastávka MHD v docházkové vzdálenosti
- sítě - elektřina (vysoký příkon), voda, plyn, kanalizace - k dispozici na hranici pozemku
- stav: rovinatý pozemek, bez ekologických zátěží, pokryt náletovými dřevinami
- k dispozici je studie zastavitelnosti na výrobní halu velikosti 8200 m<sup>2</sup>

To, co tento pozemek odlišuje, je mimořádně vysoký koeficient zastavitelnosti - celých 90 %.

Díky tomuto parametru můžete na pozemku realizovat rozsáhlé haly a zpevněné plochy s minimálním omezením.

Na pozemku neváznou žádná věcná břemena s výjimkou služebnosti opravy kanalizace a umístění vývodu NN 1M2 na hranici pozemku.

Prodejní cena na vyžádání. Zastupujeme majitele, neplatíte provizi.

Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:** [nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)