

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 3000 m<sup>2</sup>, Kostěnice**

**50 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

53002, Kostěnice

<b>Plocha kanceláří:</b>	3000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 3.000 m<sup>2</sup> Kostěnice, okres Pardubice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme skladové nebo výrobní prostory o velikosti 650 m<sup>2</sup>, umístěné v uzavřeném areálu. Nachází se nedaleko dálnice D35, EXIT č. 148.

- k dispozici ihned industriální patrová budova s celkovou plochou 3000 m<sup>2</sup>, hala č. 16

- skladové / výrobní prostory v přízemí a patrech budovy 400 - 3000 m<sup>2</sup> v 5 podlažích,

1. PP - 400 m<sup>2</sup> (světlá výška 2,75 m, nosnost 2 t/m<sup>2</sup>)

1. NP - 650 m<sup>2</sup> (světlá výška 3,3 m, nosnost 2 t/m<sup>2</sup>)

2. NP - 650 m<sup>2</sup> (světlá výška 2,75 m, nosnost 1,5 t/m<sup>2</sup>)

3. NP - 650 m<sup>2</sup> (světlá výška 2,75 m, nosnost 1 t/m<sup>2</sup>)

4. NP - 650 m<sup>2</sup> (světlá výška 3,3 m, nosnost 1 t/m<sup>2</sup>)

- nákladní výtah, nosnost 2 t

- příjezd pro TIR, parkovací a manipulační plocha,

- krytá rampa, 5x zásobovací vrata,

- aktuálně nevytápěno, vytápění lze zajistit plynovými sahamami,

- EZS, kamerový systém,

- sociální zázemí, denní místnost (vytápění lze zajistit přímotopy),

- v těsné blízkosti dálnice D35, EXIT 148.

Cena nájmu Kč 50,-/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro více informací nás kontaktujte. V případě zájmu Vám rádi zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)