



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00772

## Velmi hezké kanceláře s možností bydlení, Praha 10 - Hostivař

**Prodáno**

Nurmiho, Praha 15, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi zajímavá nabídka kancelářského prostoru s možností současného využití k bydlení v novostavbě blízko Hostivařské přehrady a uprostřed rozsáhlého lesního komplexu. Větší místnost s moderně vybavenou kuchyňskou linkou, z něhož je vstup na prostornou terasu s nádherným výhledem do lesního komplexu Přírodního parku Hostivař, je oddělený příčkou a vestavěnou šatní skříní od druhé místnosti vybavené rovněž klimatizací. Koupelna se sprchovým koutem je společná s WC. V předsíni se nachází komora s přípravou na pračku a u vchodu do domu prostorná sklepní kóje/sklad. K nájemnému se hradí DPH ve výši 21%. V případě zájmu je možné si pronajmout garážové stání za 2.000 Kč/měs. Dobré spojení ke stanicím metra Chodov a Opatov. Volné ihned.



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:** [schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)