

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 2.390 m<sup>2</sup>, Plzeň, Skvrňany, D5**

Folmavská, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	2390 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních nebo prodejních prostor Plzeň - Skvrňany.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme samostatné industriální prostory 2.390 m<sup>2</sup> umístěné v rámci moderního komerčního areálu. Prostory jsou přístupné z Folmavské ulice. Ulice Folmavská je typická koncentrací obchodních, administrativních a logistických areálů, autosalonů a lehkého průmyslu. Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici D5, dobrá dostupnost MHD (vedle budovy) a blízkost obytných čtvrtí i zázemí služeb.

- k dispozici do 6 ti měsíců
- komerční, skladové, velkoobchodní, výrobní či provozní prostory
- čistá výška 10,5 m
- podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- 2 x hydraulické rampy, 1 x přímý vjezd
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavku, až 427 m<sup>2</sup> ve dvou podlažích
- dostatečné parkovací plochy
- další úpravy možné, dle požadavku
- výborné napojení na E53, D5
- v areálu k dispozici dalších cca 700m<sup>2</sup> - 9649 m<sup>2</sup>
- fotografie jsou ilustrační

Cena nájmu je individuální, dle konkrétních požadavků klienta.

Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)