

**Pronájem 2+kk, Praha - Prosek, Kytlická, 22 000 Kč/měsíčně, 56 m²**

Kytlická, 19000, Praha 9, Praha

22 000 Kč

za měsíc

vratná kauce, poplatky 6 500 Kč, poplatek za podnájem

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme pěkný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha - Prosek, v ulici Kytlická. Byt o celkové výměře 56 m² se nachází ve čtvrtém podlaží. Byt je orientovaný na západ a je velmi tichý. K bytu přísluší balkon a sklep.

Byt se nabízí částečně vybavený. Součástí kuchyňské linky je lednice, elektrická trouba, sklo-keramická deska, digestoř a pračka. Obývací část je vybavena gaučem, konferenčním stolem a policemi. V ložnici se nachází křeslo, komoda a je zde vstup na prostorný balkon. Koupelna je zařízená umyvadlem se zrcadlem, toaletou a vanou. V předsíni nalezneme velkou komodu a vstup to prostorné šatny s úložným prostorem.

Byt je ve skvělé lokalitě, v okolí domu je v docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, supermarket Billa, Penny a Lidl (11 minut pěšky), obchod s potravinami (dvě minuty chůze), pošta, lékárna, dětské hřiště, mateřská a základní škola, Park Přátelství, atd. Bezproblémovou dopravní dostupnost zajišťuje metro Prosek nebo Letňany, které je vzdálené 15 minut chůze od domu, nebo autobusová zastávka Českolipská, která je tři minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1. 5. 2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!



Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz