



Pronájem 2+kk, Praha 7 - Holešovice, Šimáčkova, 31500 Kč/měsíc, 78m²

Šimáčkova, 17000, Praha 7, Praha

31 500 Kč

za měsíc

vratná kauce, náklady na bydlení 7 377 Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme luxusní byt o dispozici 2+kk ve výborné lokalitě Praha - Holešovice. Byt o celkové výměře 78 m² se nachází v pátém patře cihlového domu s výtahem. Byt se nabízí nadstandardně vybavený. Kuchyňská linka disponuje novými spotřebiči - lednicí, myčkou, vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. Obývací část je zařízená jídelním stolem s židlemi, prostornou sedací soupravou, křeslem, konferenčním stolem a praktickou knihovnou. V prosvětlené ložnici najdeme postel. V moderní koupelně se nachází vana, umyvadlo se zrcadlem, toaleta a bidet. Předsíň je vybavená vestavěnou šatní skříní. V docházkové vzdálenosti najdeme restaurace, lékárnu, supermarket Albert, základní školu, Výstaviště Holešovice a také Královskou oboru - Stromovka. Dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Veletržní palác (tři minuty chůze od domu). Deset minut od domu je vzdálené metro Vltavská. Byt je volný k nastěhování od 1. 3. 2023. Domácí mazlíčci jsou po dohodě povolení. Uvedené poplatky již zahrnují zálohy na energie a internet s televizí. Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB. Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz