

## **Pronájem obchodních, skladových a výrobních prostor 280 m<sup>2</sup>, Praha - Čakovice**

**75 000 Kč**  
za měsíc

Za cukrovarem, 19600, Praha-Čakovice, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodních, skladových a výrobních prostor 280 m<sup>2</sup>, Praha - Čakovice.

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu variabilní komerční prostory o celkové výměře 280 m<sup>2</sup> v přízemí budovy v Praze - Čakovicích. Jedná se o funkční celek složený ze dvou propojených prostor (prodejna 85 m<sup>2</sup> a sklad 195 m<sup>2</sup>). Díky své dispozici a třem samostatným vstupům nabízí objekt široké spektrum využití. V současné době je prostor koncipován jako e-shop s prodejnou, skladem a samostatným kosmetickým salonem s vlastním přístupem. Nemovitost je díky technickým parametrům ideální jako sklad, servis, dílna nebo lehká výroba.

- k dispozici od srpna 2026
- celková užitná plocha 280 m<sup>2</sup> (prodejna 85 m<sup>2</sup> + sklad 195 m<sup>2</sup>)
- světlá výška 3 m
- 3x samostatný přímý vstup do objektu
- vytápění a klimatizace zajištěny úspornými tepelnými čerpadly
- kompletní sociální a administrativní zázemí: kuchyňka, sprcha, WC
- parkování přímo před provozovnou na dvoře v uzavíratelném areálu
- prostory vhodné pro obchod, služby i lehkou výrobu
- frekventovaná lokalita, dostupnost MHD

Cena 75.000,-Kč/měsíc + energie dle spotřeby.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídky.



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:** [lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)