

## byt 2+1 u metra a vč. vybavení - ul. Ve Smečkách, Praha 1

Ve Smečkách, 11000, Praha 1, Praha

**24 990 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 5.460,-Kč/měsíc  
+ el.energie dle vlastní  
spotřeby. Jednorázové  
platby - vratná jistota  
30.000 + poplatek RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** neprůchozí místnosti, vybaveno, výtah. Ve výhradním zastoupení vám rádi zprostředkujeme pronájem bytové jednotky v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 60 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve 4.NP činžovního cihlového domu s výtahem. Bytová jednotka po částečné rekonstrukci a s vybavením - zděné jádro, kuchyň se spotřebiči (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř), oba neprůchozí pokoje s manželskou postelí, včetně roštů a matrací. Podlahy bytu (renovované parkety, dlažba), úložné prostory - skříň v chodbě + v jednotlivých pokojích. Koupelna bytu s vanou a s koupelnovým nábytkem. Toaleta bytu oddělená a samostatná. Byt k dispozici včetně movitého vybavení. Zbytek movitého vybavení po domluvě. Dům se nachází v centru Prahy cca 2 minuty chůze od Václavského náměstí. V lokalitě kompletní občanská vybavenost. Stanice metra "A" a "C" Muzeum - pouhých 500 m od domu. Byt je vhodný pro mladý i starší pár i rodinu k dlouhodobému pronájmu. K dispozici od 5.8.2026. Pro další informace nebo prohlídku bytu nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB-D)



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** 773 557 042

**GSM:** +420 774 444 412

**E-mail:** [info@gebas-reality.cz](mailto:info@gebas-reality.cz)