

## **Pronájem novostavby obchod, sklad, výroba 943 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Hostivař**

U Pekáren, 10200, Praha 15, Praha

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                               |                    |                      |            |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 943 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | skeletová  |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Druh prostor:</b> | Skladovací |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praha 10 - Hostivař. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu, výrobních nebo obchodních prostor, novostavby industriální budovy v komerčním parku, s viditelností z frekventované Průmyslové ulice.

- k dispozici 943 m<sup>2</sup> od 01.09. 2026,
- skladová plocha 752 m<sup>2</sup>,
- showroom a kancelářské zázemí 191 m<sup>2</sup>, (jednotka NJ11)
- zateplené, vytápěné prostory,
- výška 10 m,
- přímý vjezd vrata 4 x 4,5 m,
- denní světlo střešními okny,
- výborná dostupnost MHD (vlak, tramvaj, autobus),
- 5 parkovacích míst,
- v budově ihned volná jednotka (NJO5) 633 m<sup>2</sup> + 191 m<sup>2</sup> kanceláří
- některé fotky interiéru jsou pouze ilustrativní.

Cena nájmu je individuální, bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:** [lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)