

Pronájem bytu 2+1, Praha - Malešice, Útulná, 21 500 Kč/měsíčně, 52 m²

Útulná, 10800, Praha 10, Praha

21 500 Kč

za měsíc

vratná kauce, náklady na bydlení 4 100 Kč, poplatek za pondájem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Supermarket
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+1 v klidné lokalitě Praha - Malešice, v ulici Útulná. Byt o celkové výměře 52 m² se nachází ve čtvrtém patře panelového domu. Dům je zateplený, vyměněná plastová okna, po kompletní rekonstrukci jak vnějšího pláště, tak i vnitřních částí domu. Výtah v domě není. K bytu přísluší lodžie (2.8 m²). Sklep není součástí pronájmu, avšak v domě je k dispozici kočárkárna/ kolárna. Byt je po kompletní rekonstrukci (zděné jádro) a nabízí se plně vybavený. Kuchyňská linka disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Obývací pokoj je vybaven gaučem, konferenčním stolem, obývací stěnou, reprosoustavou a televizí se set top boxem. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii. V ložnici se nachází manželská postel a vestavěná skříň (o velikosti přibližně tři metry). V koupelně je umyvadlo se zrcadlem, vana a pračka. Toaleta je zvlášť. Na chodbě se nachází velká vestavěná skříň.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, kavárny, obchod s potravinami Žabka (jednu minutu od domu), střední, mateřská i základní škola, dětské hřiště, Malešický park, atd. Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Hostýnská, která je vzdálená tři minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.7. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz