

PRODEJ KOMERČNÍHO POZEMKU S PLATNÝM STAVEBNÍM POVOLENÍM V BRANIŠOVICÍCH

67177, Branišovice

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně v RK

Celková podlahová plocha: 12815 m²

Umístění objektu:

rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme komerční pozemek 12 815 m² ideální pro lehkou výrobu, sklady a služby. Součástí prodeje je platné stavební povolení na dvě haly (jedna 900 m²) s celkovou zastavěnou plochou cca 5 000 m².

Okamžitý nástup výstavby — připraveno k realizaci.

Hlavní přednosti

- VÝMĚRA: 12 815 m² — dostatek prostoru pro výrobu, logistiku i parkování.
- STAVEBNÍ POVOLENÍ: platné povolení na dvě haly (900 m² a další prostory v rámci celkové ZP $\approx$ 5 000 m²) — výrazné zkrácení doby realizace.
- INFRASTRUKTURA: přivedené sítě — elektřina, voda, kanalizace.
- DOPRAVNÍ NAPOJENÍ: bezprostřední poloha u hlavní komunikace I/53; plánovaná velká modernizace silnice a vybudování nového sjezdu přímo na pozemek zlepší přístupnost a viditelnost.
- VJEZDY: možnost dvou samostatných vjezdů (ideální pro provoz s rozdělením příjmu/expedice).
- STRATEGICKÁ POZICE: frekventovaný tranzitní tah mezi Pohořelicemi a Znojmem — vysoká průjezdnost, vhodné pro B2B i B2C aktivity.

Možné využití

- Lehké výrobní provozy, montáže
- Skladová a distribuční základna
- Autoservis, pneuservis, myčka, servisní areál
- Showroom, prodejny s logistickým zázemím

Dokumentace a technické údaje

Parcelní stav a podrobné podklady (kopie stavebního povolení, situační plán, projektová dokumentace), cena prodeje k dispozici na vyžádání.



Vyřizuje

Martin Nenička

Tel.: +420739314952

GSM: +420739314952

E-mail: nenicka@contentreality.cz