

## Pronájem rodinného domu se zahradou a bazénem: Praha 6 - Nebušice, K Vinicím

K vinicím, Praha-Nebošice, Praha

### 115 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 8.000 Kč  
zahrnují vodné/stočné,  
odvoz odpadu, a údržbu  
zahrady a bazénu

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	485 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a moderní rodinný dům se zahradou a vyhřívaným bazénem v atraktivní rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebošice, v bezprostřední blízkosti mezinárodní školy ISP. Dům o celkové obytné ploše 230 m<sup>2</sup> je rozložen do několika podlaží a nabízí komfortní bydlení pro rodinu. V přízemí se nachází vstupní hala s vestavěnou skříní, technická místnost, prádelna a prostorná garáž pro dvě auta.

První patro tvoří světlý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu a upravenou zahradu o velikosti 485 m<sup>2</sup> s vyhřívaným bazénem. Na obývací část navazuje jídelna se vstupem na balkon a plně vybavená kuchyně se všemi spotřebiči. Na tomto podlaží je dále samostatná toaleta.

Ve druhém patře jsou situovány čtyři ložnice s vestavěnými skříněmi a tři koupelny vybavené vanou nebo sprchovým koutem a toaletou.

Nejvyšší podlaží nabízí velkorysý otevřený prostor se vstupem na střešní terasu, který lze využít jako pracovnu, hernu, rodinný pokoj či pokoj pro hosty. Součástí podlaží je také čtvrtá koupelna. Ze střešní terasy se otevírají krásné výhledy do okolní zeleně.

Kvalitní vybavení domu zahrnuje dubové parkety, dlažbu, centrální vysavač a zabezpečovací systém s alarmem.

Vyhledávaná a klidná lokalita v sousedství přírodní rezervace Šárecké údolí nabízí ideální podmínky pro rodinné bydlení. V pěší vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s přímým spojením ke stanici metra Bořislavka. Lokalita poskytuje výbornou dostupnost do centra Prahy, na letiště Václava Havla i k mezinárodním školám.

K nastěhování od srpna 2026. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)