



## Pronájem bytu 3+kk, Otiskova, Brno - Líšeň

Otiskova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**23 200 Kč**

za měsíc

vratná kauce, náklady na  
bydlení 5 170 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu zrekonstruovaný byt 3+kk ve velmi klidné lokalitě Brno - Líšeň. Byt o celkové výměře 67 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem. Velkou výhodou bytu je balkon s příjemným výhledem, sklep a kryté garážové stání přímo v domě.

Garážové stání je již zahrnuto v ceně nájmu. V bytě je k dispozici klimatizace.

Byt se nabízí částečně vybavený. Stylová kuchyňská linka je zařízena lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a plynovým sporákem s digestoří. V kuchyni je dále k dispozici barový stůl s židlemi a jídelní stůl s židlemi. V obývací části se nachází komoda, televizní stěna a televize značky Samsung. Z pokoje se vchází na balkon. Prosvětlený dětský pokoj je vybavený komodou. Součástí útulné ložnice je postel a šatní skříň. Nová koupelna je zařízena vanou, umyvadlem se zrcadlem a je zde přípojka na pračku. Toaleta je oddělená. Na chodbě se nachází velmi rozměrná šatní skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru. Pokoje jsou neprůchozí.

V příjemném okolí domu jsou restaurace, základní a mateřská škola obchod s potravinami, deset minut od domu i supermarket Albert. Dále zastávky MHD (zastávka Letecká - autobus č. 78, zastávka Mifkova - autobus č. 55, 78, 151 a tramvaj č. 8).

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)