

## Pronájem mezonetového bytu s terasou: Praha 4 - Nusle, Hvězdova

Hvězdova, Praha 4, Praha

### 39 900 Kč

za měsíc

+ domovní poplatky 900 Kč/osoba, elektřina a plyn se převádí na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi hezký a prostorný nezařízený mezonetový byt 4+kk s terasou o velikosti 10 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře udržovaného domu s výtahem. Byt o celkové ploše 122 m<sup>2</sup> nabízí vstupní chodbu, světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, tři ložnice a dvě koupelny s vanou i sprchovým koutem. K vybavení bytu patří dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní dveře a satelitní připojení.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě jen pár kroků od stanice metra Pankrác, polikliniky a obchodního centra Arkády Pankrác. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost autem i MHD, široké možnosti volnočasových aktivit a příjemné procházky, například na Vyšehrad, který je vzdálen jen několik minut chůze.

Volný od 1.7. 2026, prohlídky po dohodě.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)