

Pronájem domu 5+1 v Plzni, pouze ke komerčním účelům

Mezi Ploty, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

22 000 Kč

za měsíc

energie na nájemce,
měsíční zálohy na vodné a
stočné, kauce dva nájemy,
provize RK

Plocha kanceláří:	160 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rekonstruovaný rodinný dům v Plzni na Slovanech v městské části Na Bručné. Dům o celkové dispozici 5+1 prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení fasády, nové střechy, nových oken a podlah. V přízemí domu se nachází vstupní veranda s chodbou, dále je zde vchod do sklepa, který je po celé ploše domu. Z menší chodby je vchod do kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a dále do velké místnosti, která vznikla spojením původně dvou menších pokojů. Po schodišti se vystoupá do podkroví domu, kde jsou další dva pokoje a kuchyňka. V každém patře je koupelna a samostatné WC. vytápění domu zajišťují dva nezávislé plynové kotle pro každé patro jeden. Vedle domu je vydlážděný prostor pro parkování minimálně dvou automobilů a lze využívat část zahrady pro odpočinek. Dům je vhodný pro provozování například kosmetického salonu, internetového obchodu a nebo pro finanční poradenství nebo IT firmu. Sklepy jsou čisté a suché a lze je využít jako sklad. Majitelka si nepřeje pronájem za účelem bydlení, nýbrž pouze pro komerční účely !! Dům se nachází v klidné lokalitě nedaleko nájezdu na dálnici Praha- Rozvadov. PENB kategorie G. Doporučujeme Vaší pozornosti



Vyřizuje

Zvírotsky Luboš**Tel.:** +420 737163003**GSM:** +420 737163003**E-mail:** zvirotsky@representreality.cz