

Pronájem 2+kk, Praha - Košíře, Kotlářka, 26.000 Kč / měsíc, 44 m² + terasa 16m²

Kotlářka, 15000, Praha 5, Praha

26 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4298 Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní a světlý byt o dispozici 2+kk s prostornou terasou a garážovým stáním v atraktivní lokalitě Praha 5 – Košíře, v ulici Kotlářka. Byt o celkové ploše 44 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží moderní novostavby a nabízí pohodlné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra města. Součástí bytu je prostorná terasa o velikosti 16 m² a garážové stání.

Byt se nabízí plně vybavený. Moderní kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, elektrickou i mikrovlnnou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Na kuchyň navazuje světlý obývací pokoj se sedací soupravou a dalším nábytkem, ze kterého je přímý vstup na prostornou terasu s venkovním posezením – ideální místo pro odpočinek či posezení s přáteli.

Ložnice je zařízena pohodlnou postelí a velkou vestavěnou skříní s dostatkem úložného prostoru. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se zrcadlem, toaletou a pračkou. V předsiní se nachází komoda a další vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložných možností.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti naleznete restaurace, obchody s potravinami, školy, zdravotnická zařízení i další služby. Milovníci přírody ocení nedaleký Přírodní park Košíře-Motol, který je ideálním místem pro procházky i sportovní vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Kotlářka, vzdálená přibližně 8 minut chůze, nebo autobusová zastávka Weberova, která se nachází pouhou minutu od domu.

Byt je k nastěhování od 1. 10. 2026. Domácí mazlíčci jsou možní po předchozí dohodě s majitelem.

Energetická náročnost budovy je prozatím uvedena ve třídě G, jelikož aktuálně nemáme k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

Byt je nabízen prostřednictvím společnosti Ideální nájemce, která zajišťuje bezstarostné bydlení a profesionální správu po celou dobu podnájmu. Samozřejmostí je klientská podpora, pomoc s administrativou, nastavením plateb i speciální pojištění odpovědnosti. Bydlete pohodlně, bezpečně a bez zbytečných starostí.

Ideální
nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.: 222703030****GSM: 222703030****E-mail: podpora@idealninajemce.cz**