

**Pronájem bytu 3+1, Jurkovičova, Brno - Lesná,  
23 000 Kč/měs., 70 m<sup>2</sup>**

Jurkovičova, 63800, Brno-sever, Brno

**22 000 Kč**  
za měsícvratná kauce, náklady na  
bydlení 8 000 Kč vč.  
elektriny, poplatek za  
podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmou prostorný a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Lesná. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a má celkovou plochu 70 m<sup>2</sup>.

Součástí bytu je příjemný balkon, sklep a praktická komora v bytě, která poskytuje další úložný prostor.

Byt se pronajímá jako nevybavený. Kuchyňská linka je vybavena troubou, plynovou varnou deskou, myčkou, vestavěnou mikrovlnnou troubou a digestoří. Pokoje jsou nezařízené, koupelna disponuje sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je samostatná.

Lokalita:

V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, mateřská škola, lékárna, supermarket Billa, kavárny a další služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Loosova, vzdálená pouhých 5 minut chůze.

Byt bude připraven k nastěhování od 1.7.2026.

Energetická náročnost:

Třída G - energetický štítek (PENB) není momentálně k dispozici.



Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)