



## Pronájem bytu 2+kk, Balabánova, Praha - Kobyliisy, 20500 Kč/měs, 45 m<sup>2</sup>

Balabánova, 18200, Praha 8, Praha

**20 500 Kč**

za měsíc

vratná kauce, náklady na bydlení 4409 Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabížíme příjemný byt o dispozici 2+kk v Praze - Kobylicích, v ulici Balabánova. Byt o celkové výměře 45 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře panelového domu s výtahem. K bytu náleží balkón.

Byt se nabízí plně vybavený. Moderní kuchyňský kout disponuje sporákem, elektrickou troubou, digestoří, mikrovlnou troubou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí. K dispozici je také jídelní stůl a židle. Obývací prostor je vybaven pohodlným gaučem, televizním stolem, knihovnou a psacím stolem s židlí. V ložnici se nachází prostorná postel, komoda a psací stůl. Poměrně prostorná předsíň je vybavena botníkem, úložnými prostory a skříní. V koupelně s vanou, umyvadlem a toaletou se nachází pračka.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, lékaři, cukrárna, kadeřnictví, supermarket Penny pět minut chůze od domu. Zastávka autobusu Mirovická se nachází hned za rohem.

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)