



## Pronájem bytu 1+kk, Štefánikova, Plzeň, 36 m<sup>2</sup>

Štefánikova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**13 500 Kč**

za měsíc

vratná kauce, náklady na  
bydlení 2.354,- Kč,  
poplatek za podnájem

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt o dispozici 1+kk na ulici Štefánikova v Plzni. Byt o celkové výměře 36 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém patře panelového domu s výtahem. Velkou výhodou bytu je balkon, sklep a garážové stání.

Byt se nabízí částečně vybavený. Moderní kuchyňský kout disponuje vestavěnou lednicí, sklokeramickou varnou deskou a mikrovlnou troubou. Od obývací části je kuchyně oddělena stolek s barovými židlemi. V obývací části zůstává k dispozici televizní stolek a televize, velkou výhodou jsou žaluzie na dálkové ovládání. Prostorná koupelna je vybavena pračkou a sušičkou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, velkým zrcadlem a skříňkou s úložným prostorem.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - potraviny, restaurace, kadeřnictví, lékař. Zastávka autobusu a trolejbusu Čechurov hned před domem.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026.

Po domluvě je možné i rychlejší obsazení.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)