

## **Prodej nadstandardního rodinného domu, 137m<sup>2</sup> Rezidence Bavaria, Brno - Jehnice**

**15 755 000 Kč**  
za nemovitost

62100, Jehnice, Brno

|                          |                            |                                 |                                  |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 208 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 208 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 121 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                 | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům 4+kk s garáží, terasou a menší zahradou. Rodinný dům se vyznačuje nejen velkoryse řešeným vnitřním prostorem, ale zejména nadstandardním vybavením (klimatizace ve všech obytných místnostech, dřevěné podlahy, zařizovací předměty, sádrové omítky,...). Rezidence Bavaria se nachází na severní hranici Brna a je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobitě atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.

Pozemek celkem: 121 m<sup>2</sup>  
Venkovní terasa: 47 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha: 80 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha RD: 208 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.PP: zádveří (3,4 m<sup>2</sup>), garáž (61,7 m<sup>2</sup>)  
1.NP: hala (11,2 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (49,7 m<sup>2</sup>), komora (1,9 m<sup>2</sup>), technická místnost s WC (5,2 m<sup>2</sup>), venkovní terasa (32,0 m<sup>2</sup>)  
2.NP: chodba se schodištěm (11,6 m<sup>2</sup>), pokoj (14,7 m<sup>2</sup>), pokoj (13,3 m<sup>2</sup>), pokoj (13,1 m<sup>2</sup>), šatna (3,7 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (9,1 m<sup>2</sup>), balkon (9,0 m<sup>2</sup>)



Vyřizuje

**Bc. Michal Chemišinec**

**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 303

**E-mail:** [michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)